



Caixa Benicarló

Información financiera requerida para la transparencia de los mercados

Junio de 2019

1. Principales datos financieros

Miles de euros	30/06/2019	Evolución (%)	30/06/2018	31/12/2018
Balance				
Activos totales	302.828	10,40%	274.299	279.893
Créditos sobre clientes	88.819	2,96%	86.260	86.228
Recursos de clientes	249.409	2,64%	242.996	249.409
Recursos gestionados fuera de balance	7.135	75,48%	4.066	4.076
Resultados				
Margen de intereses	1.981	-6,95%	2.129	4.149
Margen bruto	2.131	-11,61%	2.411	4.607
Resultado explotación	671	11,09%	604	1.205
Resultado después de impuestos	578	10,94%	521	1.021

1. Principales datos financieros

Ratios	30/06/2019	Evolución (%)	30/06/2018	31/12/2018
Riesgo de crédito				
Ratio de morosidad	12,69%	8,09%	11,74%	8,74%
Cobertura de dudosos	45,20%	-9,42%	49,90%	54,60%
Solvencia				
“Core capital” (miles €)	22.090	5,18%	21.003	19.925
Recursos propios computables (miles €)	22.090	5,18%	21.003	19.925
“Core capital” / APR (%)	17,68%	-6,80%	18,97%	17,38%
Recursos propios / APR (%)	17,68%	-6,80%	18,97%	17,38%
Otros ratios				
Eficiencia	62,10%	9,91%	56,50%	57,90%
ROA	0,48%	2,13%	0,47%	0,46%
ROE	5,72%	5,34%	5,43%	5,24%

2. Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y a la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades estratégicas de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2019 es el siguiente:

Financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria	Miles de euros		
	Importe bruto	Exceso s/ valor de garantía (a)	Cobertura específica
Crédito registrado por las entidades de crédito del grupo (negocios en España)	956	471	284
Del que: Dudoso	630	471	284
Del que: Subestándar	91	0	0
Pro-memoria:			
Cobertura genérica total			
Activos fallidos	0		

Pro-memoria: Datos de la entidad o grupo consolidado	Valor contable
Total crédito a la clientela excluidas Administraciones Públicas (negocios en España)	88.819
Total activo (negocios totales)	302.828

(a) El importe del exceso sobre el valor de la garantía se calcula como la diferencia entre el importe bruto del crédito y el valor de los derechos reales recibidos en garantía después de aplicar los porcentajes de ponderación establecidos en el Anejo IX de la Circular 4/2004 del Banco de España.

2. Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2019 se recoge en el siguiente cuadro:

Clasificación por garantías asociadas a la financiación de construcción y promoción inmobiliaria	Crédito: Importe bruto (miles €)
Sin garantía hipotecaria	0
Con garantía hipotecaria	956
<i>Edificios terminados</i>	<i>485</i>
Vivienda	485
Resto	0
<i>Edificios en construcción</i>	<i>0</i>
Vivienda	0
Resto	0
<i>Suelo</i>	471
Terrenos urbanizados	471
Resto de suelo	0
Total	956

2. Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2019, es el siguiente:

Crédito a los hogares para adquisición de vivienda	Miles de euros	
	Importe bruto	Del que: Dudoso
Crédito para adquisición de vivienda	43.499	4.063
Sin garantía hipotecaria	7.745	833
Con garantía hipotecaria	35.754	3.230

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera minorista al 30 de junio de 2019, son los siguientes:

Desglose del crédito a los hogares para adquisición de vivienda por tramos de LTV (Loan to Value)	Rangos de LTV				
	$LTV \leq 40\%$	$40\% < LTV \leq 60\%$	$60\% < LTV \leq 80\%$	$60\% < LTV < 80\%$	$LTV > 100\%$
Importe bruto	6.934	6.310	6.715	5.374	10.421
Del que: Dudosos	255	151	289	736	1.799

2. Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda

Activos recibidos en pago de deudas	Valor contable	Del que: Cobertura
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a empresas de construcción y promoción inmobiliaria	3.614	1.529
<i>Edificios terminados</i>	<i>2.683</i>	<i>1.320</i>
Vivienda	1.136	378
Resto	1.547	941
<i>Edificios en construcción</i>	<i>472</i>	<i>0</i>
Vivienda	472	0
Resto	0	0
<i>Suelo</i>	<i>459</i>	<i>209</i>
Terrenos urbanizados	459	209
Resto de suelo	0	0
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	1.018	311
Resto de activos inmobiliarios recibidos en pago de deudas	362	125
Instrumentos de capital, participaciones y financiaciones a sociedades no consolidadas tenedoras de dichos activos	0	0
Total	4.994	1.965

3. Necesidades y estrategias de financiación

Caixa Rural Benicarló muestra claramente un perfil orientado a la financiación tradicional (banca minorista) ya que casi la totalidad del pasivo corresponde a los depósitos de los otros sectores residentes (no incluye ni administraciones públicas ni entidades de crédito), posibilitando que la caja no tenga que recurrir a los mercados de capitales para captar liquidez.

El Comité de Dirección es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. A 30 de junio de 2019 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes del **303,47%**. Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de **147.184** miles de euros, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (Cedulas Hipotecarias) de **32.246** miles de euros.

En la medida, en que nuestros clientes nos sigan renovando su confianza como viene sucediendo históricamente, no es probable que se produzcan problemas por falta de liquidez para nuestra entidad en el corto y medio plazo.

3. Necesidades y estrategias de financiación

Los principios y políticas de gestión del riesgo de liquidez están descritos en la Nota (36) “Políticas y Gestión de Riesgos” de las cuentas anuales:

A continuación se muestra la estructura de financiación de la entidad:

Necesidades de financiación estable	Importe (miles euros)	Fuentes de financiación estable	Importe (miles euros)
Crédito a la clientela	88.819	Clientes completamente cubiertos por el FGD	175.552
Créditos a entidades del grupo y relacionadas		Clientes no completamente cubiertos por el FGD	73.857
Préstamos titulizados		<i>Total depósitos de la clientela</i>	<i>249.409</i>
Fondos específicos	5.381	Bonos y cédulas hipotecarios	
Activos adjudicados	3.029	Cédulas territoriales	
<i>Total Crédito a la clientela y otros</i>	<i>97.229</i>	Emisiones avaladas por el Estado	
Participaciones	350	Subordinadas, preferentes y convertibles	
		Otros instrumentos financ. a medio/largo plazo	
		Titulizaciones vendidas a terceros	
		Otra financiación vencimiento residual > 1 año	44
		Financiación mayorista largo plazo	
		Patrimonio neto	24.345
Total	97.579	Total	273.798

3. Necesidades y estrategias de financiación

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista a 30 de junio de 2019 es el siguiente:

Vencimientos de la deuda mayorista (miles euros)	2019	2020	2021	2022	2023
Bonos y cédulas hipotecarios					
Emisiones avaladas por el Estado	0	0	0	0	0
Subordinadas, preferentes y convertibles					
Otros instrumentos financieros a medio/largo plazo					
Titulizaciones vendidas a terceros					
Papel comercial					
Total	0	0	0	0	0