



Caixa Benicarló

# ***Información financiera requerida para la transparencia de los mercados***

Diciembre de 2022

# 1. Principales datos financieros

Miles de euros	31/12/2022	Evolución (%)	31/12/2021	30/06/2022
<b>Balance</b>				
Activos totales	388.046	3,88%	403.712	402.011
Créditos sobre clientes	81.244	-11,82%	92.144	89.894
Recursos de clientes	340.986	1,27%	336.701	339.474
Recursos gestionados fuera de balance	5.946	35,882%	4.378	5.356
<b>Resultados</b>				
Margen de intereses	4.925	18,13%	4.169	1.990
Margen bruto	5.543	13,10%	4.901	2.334
Resultado explotación	1.549	7,64%	1.439	605
Resultado después de impuestos	1.338	8,87%	1.229	521

# 1. Principales datos financieros

Ratios	31/12/2022	Evolución (%)	31/12/2021	30/06/2022
<b>Riesgo de crédito</b>				
Ratio de morosidad	8,90%	-2,10%	9,09%	8,75%
Cobertura de dudosos	111,71%	111,97%	52,70%	96,60%
<b>Solvencia</b>				
“Core capital” (miles €)	20.051	-16,10%	23.898	20.672
Recursos propios computables (miles €)	20.051	-16,10%	23.898	20.672
“Core capital” / APR (%)	14,61%	-9,25%	16,10%	14,07%
Recursos propios / APR (%)	14,61%	-9,25%	16,10%	14,07%
<b>Otros ratios</b>				
Eficiencia	46,73%	-12,49%	53,40%	60,10%
ROA	1,70%	314,63%	0,41%	0,66%
ROE	23,48%	348,09%	5,24%	9,67%

## 2. Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y a la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades estratégicas de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria	Miles de euros		
	Importe bruto	Exceso s/ valor de garantía (a)	Cobertura específica
<b>Crédito registrado por las entidades de crédito del grupo (negocios en España)</b>	<b>1.039</b>	<b>316</b>	<b>256</b>
Del que: Dudoso	577	179	254
<b>Pro-memoria:</b>			
Activos fallidos	3.092		

Pro-memoria: Datos de la entidad o grupo consolidado	Valor contable
Total crédito a la clientela excluidas Administraciones Públicas (negocios en España)	74.921
Total activo (negocios totales)	388.518

- (a) El importe del exceso sobre el valor de la garantía se calcula como la diferencia entre el importe bruto del crédito y el valor de los derechos reales recibidos en garantía después de aplicar los porcentajes de ponderación establecidos en el Anejo IX de la Circular 4/2004 del Banco de España.

## 2. Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda



Caixa Benicarló

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2022 se recoge en el siguiente cuadro:

<b>Clasificación por garantías asociadas a la financiación de construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>Crédito: Importe bruto (miles €)</b>
<b>Sin garantía hipotecaria</b>	<b>0</b>
<b>Con garantía hipotecaria</b>	<b>1.039</b>
<i>Edificios terminados</i>	629
Vivienda	315
Resto	314
<i>Edificios en construcción</i>	0
Vivienda	0
Resto	0
<i>Suelo</i>	<b>411</b>
Terrenos urbanizados	377
Resto de suelo	34
<b>Total</b>	<b>1.039</b>

## 2. Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Crédito a los hogares para adquisición de vivienda	Miles de euros	
	Importe bruto	Del que: Dudoso
Crédito para adquisición de vivienda	33.701	2.521
Sin garantía hipotecaria	573	0
Con garantía hipotecaria	33.128	2.521

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera minorista al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Desglose del crédito a los hogares para adquisición de vivienda por tramos de LTV (Loan to Value)	Rangos de LTV				
	LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	60% < LTV < 80%	LTV > 100%
Importe bruto	5.836	7.490	8.391	4.089	7.322
Del que: Dudosos	171	415	432	0	1.503

## 2. Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda



Caixa Benicarló

Activos recibidos en pago de deudas	Valor contable	Del que: Cobertura
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a empresas de construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>2.410</b>	<b>1.759</b>
<i>Edificios terminados</i>	1.952	1.550
Vivienda	405	97
Resto	1.547	1.453
<i>Edificios en construcción</i>	0	0
Vivienda	0	0
Resto	0	0
<i>Suelo</i>	459	209
Terrenos urbanizados	459	209
Resto de suelo	0	0
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>841</b>	<b>296</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios recibidos en pago de deudas</b>	<b>528</b>	<b>295</b>
<b>Instrumentos de capital, participaciones y financiaciones a sociedades no consolidadas tenedoras de dichos activos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>3.779</b>	<b>2.350</b>

### 3. Necesidades y estrategias de financiación

Caixa Rural Benicarló muestra claramente un perfil orientado a la financiación tradicional (banca minorista) ya que casi la totalidad del pasivo corresponde a los depósitos de los otros sectores residentes (no incluye ni administraciones públicas ni entidades de crédito), posibilitando que la caja no tenga que recurrir a los mercados de capitales para captar liquidez.

El Comité de Dirección es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. A 31 de diciembre de 2022 se alcanza un ratio de LTD (**Loan to Deposit Ratio**) del **23,83%**, de esta misma forma, el ratio LCR (**Liquidity Coverage Ratio**) es de **2.049,87%**, superior al 100% de límite regulatorio fijado por la normativa.

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de **172.600** miles de euros, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (Cedulas Hipotecarias) de **30.635** miles de euros.

En la medida, en que nuestros clientes nos sigan renovando su confianza como viene sucediendo históricamente, no es probable que se produzcan problemas por falta de liquidez para nuestra entidad en el corto y medio plazo.



### 3. Necesidades y estrategias de financiación

Los principios y políticas de gestión del riesgo de liquidez están descritos en la Nota (36) “Políticas y Gestión de Riesgos” de las cuentas anuales:

A continuación se muestra la estructura de financiación de la entidad:

Necesidades de financiación estable	Importe (miles euros)	Fuentes de financiación estable	Importe (miles euros)
Crédito a la clientela	81.244	Cientes completamente cubiertos por el FGD	248.439
Créditos a entidades del grupo y relacionadas		Cientes no completamente cubiertos por el FGD	92.547
Préstamos titulizados		<i>Total depósitos de la clientela</i>	<i>340.986</i>
Fondos específicos	8.859	Bonos y cédulas hipotecarios	
Activos adjudicados	1.430	Cédulas territoriales	
<i>Total Crédito a la clientela y otros</i>	<i>91.533</i>	Emisiones avaladas por el Estado	
Participaciones	350	Subordinadas, preferentes y convertibles	
		Otros instrumentos financ. a medio/largo plazo	
		Titulizaciones vendidas a terceros	
		Otra financiación vencimiento residual > 1 año	
		Financiación mayorista largo plazo	
		Patrimonio neto	19.640
<b>Total</b>	<b>91.883</b>	<b>Total</b>	<b>360.626</b>

### 3. Necesidades y estrategias de financiación

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista a 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

<b>Vencimientos de la deuda mayorista (miles euros)</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
Bonos y cédulas hipotecarios					
Emisiones avaladas por el Estado	0	0	0	0	0
Subordinadas, preferentes y convertibles					
Otros instrumentos financieros a medio/largo plazo					
Titulizaciones vendidas a terceros					
Papel comercial					
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>