



Caixa Benicarló

Información financiera requerida para la transparencia de los mercados

Junio de 2023

1. Principales datos financieros

Miles de euros	30/06/2023	Evolución (%)	30/06/2022	31/12/2022
Balance				
Activos totales	384.266	-4,41%	402.011	388.046
Créditos sobre clientes	82.979	-7,69%	89.894	81.244
Recursos de clientes	345.093	1,66%	339.474	340.986
Recursos gestionados fuera de balance	6.509	21,53%	5.356	5.946
Resultados				
Margen de intereses	3.647	83,27%	1.990	4.925
Margen bruto	3.962	99,75%	2.334	5.543
Resultado explotación	1.055	74,38%	605	1.549
Resultado después de impuestos	907	71,09%	521	1.338

1. Principales datos financieros

Ratios	30/06/2023	Evolución (%)	30/06/2022	31/12/2022
Riesgo de crédito				
Ratio de morosidad	8,34%	-4,69%	8,75%	8,90%
Cobertura de dudosos	120,37%	24,61%	96,60%	111,71%
Solvencia				
“Core capital” (miles €)	21.448	3,75%	20.672	20.051
Recursos propios computables (miles €)	21.448	3,75%	20.672	20.051
“Core capital” / APR (%)	16,14%	14,71%	14,07%	14,61%
Recursos propios / APR (%)	16,14%	14,71%	14,07%	14,61%
Otros ratios				
Eficiencia	36,08%	-33,97%	60,10%	46,73%
ROA	0,80%	21,21%	0,66%	1,70%
ROE	11,58%	19,75%	9,67%	23,48%

2. Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y a la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades estratégicas de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2023 es el siguiente:

Financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria	Miles de euros		
	Importe bruto	Exceso s/ valor de garantía (a)	Cobertura específica
Crédito registrado por las entidades de crédito del grupo (negocios en España)	909	264	224
Del que: Dudoso	542	153	223
Pro-memoria:			
Activos fallidos	3.017		

Pro-memoria: Datos de la entidad o grupo consolidado	Valor contable
Total crédito a la clientela excluidas Administraciones Públicas (negocios en España)	77.025
Total activo (negocios totales)	384.266

- (a) El importe del exceso sobre el valor de la garantía se calcula como la diferencia entre el importe bruto del crédito y el valor de los derechos reales recibidos en garantía después de aplicar los porcentajes de ponderación establecidos en el Anejo IX de la Circular 4/2004 del Banco de España.

2. Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2023 se recoge en el siguiente cuadro:

Clasificación por garantías asociadas a la financiación de construcción y promoción inmobiliaria	Crédito: Importe bruto (miles €)
Sin garantía hipotecaria	0
Con garantía hipotecaria	909
<i>Edificios terminados</i>	529
Vivienda	235
Resto	294
<i>Edificios en construcción</i>	0
Vivienda	0
Resto	0
<i>Suelo</i>	380
Terrenos urbanizados	350
Resto de suelo	30
Total	909

2. Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2023, es el siguiente:

Crédito a los hogares para adquisición de vivienda	Miles de euros	
	Importe bruto	Del que: Dudoso
Crédito para adquisición de vivienda	34.026	2.546
Sin garantía hipotecaria	638	0
Con garantía hipotecaria	33.389	2.546

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera minorista al 30 de junio de 2023, son los siguientes:

Desglose del crédito a los hogares para adquisición de vivienda por tramos de LTV (Loan to Value)	Rangos de LTV				
	$LTV \leq 40\%$	$40\% < LTV \leq 60\%$	$60\% < LTV \leq 80\%$	$60\% < LTV < 80\%$	$LTV > 100\%$
Importe bruto	5.876	7.462	9.498	3.968	6.585
Del que: Dudosos	216	439	274	118	1.499

2. Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda



Caixa Benicarló

Activos recibidos en pago de deudas	Valor contable	Del que: Cobertura
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a empresas de construcción y promoción inmobiliaria	2.402	1.797
<i>Edificios terminados</i>	1.943	1.588
Vivienda	396	93
Resto	1.547	1.495
<i>Edificios en construcción</i>	0	0
Vivienda	0	0
Resto	0	0
<i>Suelo</i>	459	209
Terrenos urbanizados	459	209
Resto de suelo	0	0
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	836	296
Resto de activos inmobiliarios recibidos en pago de deudas	533	313
Instrumentos de capital, participaciones y financiaciones a sociedades no consolidadas tenedoras de dichos activos	0	0
Total	3.771	2.406

3. Necesidades y estrategias de financiación

Caixa Rural Benicarló muestra claramente un perfil orientado a la financiación tradicional (banca minorista) ya que casi la totalidad del pasivo corresponde a los depósitos de los otros sectores residentes (no incluye ni administraciones públicas ni entidades de crédito), posibilitando que la caja no tenga que recurrir a los mercados de capitales para captar liquidez.

El Comité de Dirección es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. A 30 de junio de 2023 se alcanza un ratio de LTD (**Loan to Deposit Ratio**) del **24,05%**, de esta misma forma, el ratio LCR (**Liquidity Coverage Ratio**) es de **1.983,23%**, superior al 100% de límite regulatorio fijado por la normativa.

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de **169.742** miles de euros, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (Cedulas Hipotecarias) de **30.313** miles de euros.

En la medida, en que nuestros clientes nos sigan renovando su confianza como viene sucediendo históricamente, no es probable que se produzcan problemas por falta de liquidez para nuestra entidad en el corto y medio plazo.

3. Necesidades y estrategias de financiación

Los principios y políticas de gestión del riesgo de liquidez están descritos en la Nota (36) “Políticas y Gestión de Riesgos” de las cuentas anuales:

A continuación se muestra la estructura de financiación de la entidad:

Necesidades de financiación estable	Importe (miles euros)	Fuentes de financiación estable	Importe (miles euros)
Crédito a la clientela	82.979	Cientes completamente cubiertos por el FGD	251.914
Créditos a entidades del grupo y relacionadas		Cientes no completamente cubiertos por el FGD	93.179
Préstamos titulizados		<i>Total depósitos de la clientela</i>	<i>345.093</i>
Fondos específicos	9.115	Bonos y cédulas hipotecarios	
Activos adjudicados	1.366	Cédulas territoriales	
<i>Total Crédito a la clientela y otros</i>	<i>93.460</i>	Emisiones avaladas por el Estado	
Participaciones	350	Subordinadas, preferentes y convertibles	
		Otros instrumentos financ. a medio/largo plazo	
		Titulizaciones vendidas a terceros	
		Otra financiación vencimiento residual > 1 año	
		Financiación mayorista largo plazo	
		Patrimonio neto	20.755
Total	93.810	Total	365.848

3. Necesidades y estrategias de financiación

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista a 30 de junio de 2023 es el siguiente:

Vencimientos de la deuda mayorista (miles euros)	2023	2024	2025	2026	2025
Bonos y cédulas hipotecarios					
Emisiones avaladas por el Estado	0	0	0	0	0
Subordinadas, preferentes y convertibles					
Otros instrumentos financieros a medio/largo plazo					
Titulizaciones vendidas a terceros					
Papel comercial					
Total	0	0	0	0	0